



MIETBEDINGUNGEN „CASA ROSSA“

Contrada Menocchia 115 in Carassai (Marken), Italien

1. Zwischen dem Mieter und dem Vermieter wird ein Mietvertrag geschlossen. Mit Leistung der Anzahlung erkennt der Mieter das Mietverhältnis und diese Mietbedingungen an.

Die Buchung ist für beide Seiten bindend. Nach dem Empfang der Buchungsbestätigung sind vom Mieter umgehend innerhalb von 7 Tagen 25% der Mietsumme als Anzahlung auf das genannte Konto zu leisten. Erst mit dem Zahlungseingang ist die Buchung des Ferienhauses verbindlich. Die Zahlung des Restbetrages muss spätestens 4 Wochen vor Anreise eingegangen sein.

2. Bei Rücktritt des Mieters vom Mietvertrag bis zu 6 Wochen vor Reiseantritt berechnet der Vermieter die geleistete Anzahlung als Stornierungskosten.

Bei Rücktritt bis zu zwei Wochen vor Reiseantritt berechnet der Vermieter 50% der Gesamtkosten.

Bei einem Rücktritt ab 2 Wochen vor oder während der Mietzeit besteht Anspruch auf die durch die tatsächliche Ausfallzeit entstandenen Kosten. Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittversicherung!

3. Bei Übernahme des Mietobjektes kontrollieren Sie bitte die Einrichtung, Wäsche, Geschirr und Hausrat. Auf eventuelle Mängel ist sofort hinzuweisen. Das Umstellen von Möbeln und Einrichtungsgegenständen ist untersagt.
4. Der Mieter hat Anspruch auf das Mietobjekt am Anreisetag ab 15:00 Uhr und am Abreisetag bis 10:00 Uhr. Sonderregelungen zu An- und Abreisezeiten sind in Ausnahmefällen möglich und telefonisch zu erfragen.
5. Das Mietobjekt darf nur mit der in der Buchungsbestätigung angegebenen Personenzahl bewohnt werden (Kinder gelten als volle Personen)! Für zusätzliche Übernachtungsgäste muss beim Vermieter zuvor eine Erlaubnis eingeholt werden!
6. Haustiere sind in dem Mietobjekt nur nach vorheriger Zustimmung des Vermieters gestattet und werden in der Buchungsbestätigung aufgeführt!
7. Der Mieter ist für das Mietobjekt und dessen gesamte Einrichtung verantwortlich. Er hat es pfleglich zu behandeln und verpflichtet sich, alle durch ihn oder seine Mitbewohner verursachten Schäden zu ersetzen. Bei Abreise ist das Haus in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Wir bitten die Mieter beim Verlassen des Mietobjektes, die gemietete Bettwäsche und die Handtücher zusammenzutragen. Bitte entsorgen Sie allen Müll!
8. Im gesamten Haus ist das Rauchen nicht gestattet! Wegen der erhöhten Brandgefahr darf im Garten kein offenes Feuer gemacht werden.
9. Die Benutzung des Pools geschieht in eigener Verantwortung! Die Aufsichts- und Sicherungspflicht liegt während der Mietzeit grundsätzlich beim Mieter. Der Pool wird regelmäßig von einem italienischen Mitarbeiter gereinigt. Verschmutzungen durch Wind o.ä. entfernen Sie bitte selbst mit dem vorhandenen Zubehör.
10. Sollte es während Ihres Aufenthaltes zu einem Defekt eines Gerätes kommen, werden wir uns schnellstens um Ersatz oder Reparatur kümmern, gewähren aber keinen finanziellen Ausgleich.
11. Verstöße gegen die Mietbedingungen können u.U. die sofortige Beendigung des Mietvertrages ohne Anspruch auf Rückerstattung bereits gezahlter Miete zur Folge haben.
12. Bei allen Fragen oder Unsicherheiten wenden Sie sich gerne an uns!

Familie Jens Schäper, im Januar 2014
Telefon +49 (0) 172 45 65 105